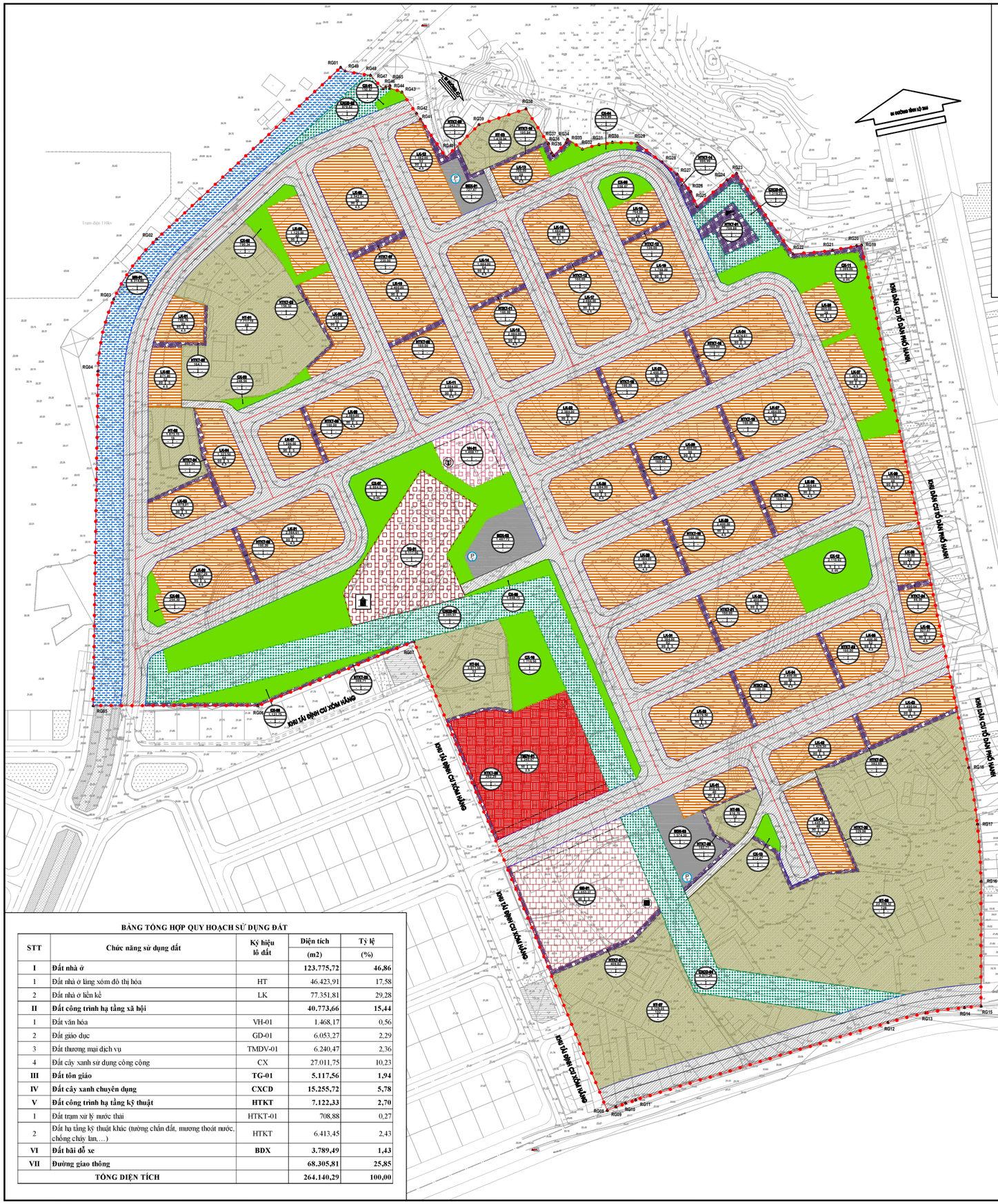

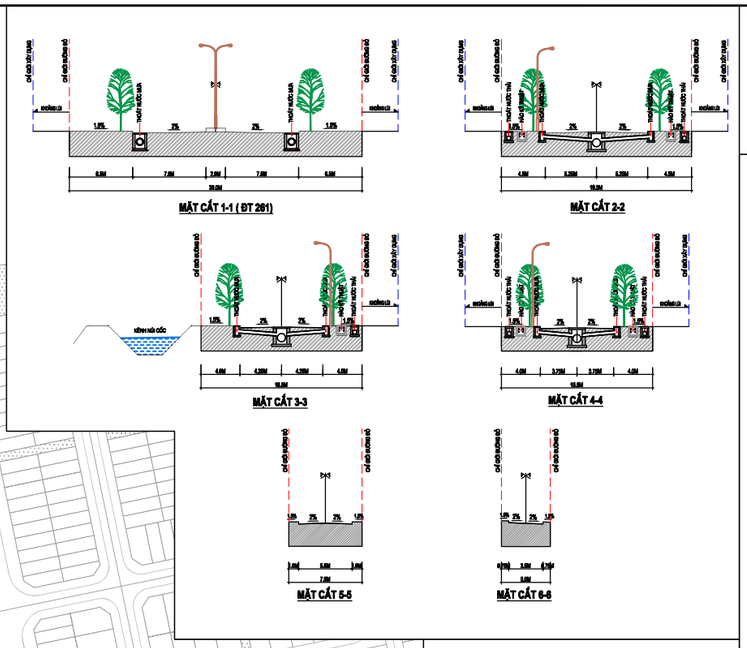

CHÚ THÍCH:

A: KÝ HIỆU Ô ĐẤT
B: DIỆN TÍCH Ô ĐẤT (M2)
C: DÂN SỐ (NGƯỜI)
C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
D: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)

A
- HT: ĐẤT NHÀ Ở LÀNG XÓM ĐÔ THỊ HÓA
- LK: ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- VH: ĐẤT VĂN HÓA (NHÀ VĂN HÓA)
- GD: ĐẤT GIÁO DỤC
- TMDV: ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- TG: TÔN GIÁO
- CX: ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- MN: MẶT NƯỚC (KÊNH HỒ NÚI CỐC)
- CXCD: ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- HTKT: ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- BDX: BÃI ĐỖ XE

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)
I	**Đất nhà ở**		**123.775,72**	**46,86**
1	Đất nhà ở làng xóm đô thị hóa	HT	46.423,91	17,58
2	Đất nhà ở liền kề	LK	77.351,81	29,28
II	**Đất công trình hạ tầng xã hội**		**40.773,66**	**15,44**
1	Đất văn hóa	VH-01	1.468,17	0,56
2	Đất giáo dục	GD-01	6.053,27	2,29
3	Đất thương mại dịch vụ	TMDV-01	6.240,47	2,36
4	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX	27.011,75	10,23
III	**Đất tôn giáo**	**TG-01**	**5.117,56**	**1,94**
IV	**Đất cây xanh chuyên dụng**	**CXCD**	**15.255,72**	**5,78**
V	**Đất công trình hạ tầng kỹ thuật**	**HTKT**	**7.122,33**	**2,70**
1	Đất trạm xử lý nước thải	HTKT-01	708,88	0,27
2	Đất hạ tầng kỹ thuật khác (tường chắn đất, mương thoát nước, chống cháy lan, …)	HTKT	6.413,45	2,43
VI	**Đất bãi đỗ xe**	**BDX**	**3.789,49**	**1,43**
VII	**Đường giao thông**		**68.305,81**	**25,85**
	TỔNG DIỆN TÍCH		**264.140,29**	**100,00**

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH (THEO HỆ TỌA ĐỘ VN-2000)

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
RG1	2374089.882	437315.615
RG2	2373975.028	437192.430
RG3	2373934.836	437163.806
RG4	2373886.637	437153.241
RG5	2373662.649	437150.055
RG6	2373662.583	437260.201
RG7	2373705.494	437364.612
RG8	2373391.731	437494.073
RG9	2373394.109	437499.835
RG10	2373396.637	437506.394
RG11	2373398.855	437513.065
RG12	2373450.630	437681.882
RG13	2373455.827	437707.442
RG14	2373460.638	437733.071
RG15	2373461.627	437744.207
RG16	2373545.132	437744.207
RG17	2373583.407	437741.848
RG18	2373621.304	437735.980
RG19	2373970.934	437664.208
RG20	2373970.500	437660.890
RG21	2373967.465	437644.746
RG22	2373964.974	437618.393
RG23	2374019.007	437580.573
RG24	2374014.513	437574.108
RG25	2373996.755	437554.202
RG26	2374006.725	437549.990
RG27	2374018.412	437540.886
RG28	2374026.540	437530.746
RG29	2374039.193	437514.087
RG30	2374039.652	437497.461
RG31	2374038.252	437488.431
RG32	2374035.183	437477.433
RG33	2374041.723	437467.477
RG34	2374039.452	437466.455
RG35	2374031.004	437458.108
RG36	2374032.699	437456.821
RG37	2374038.965	437454.728
RG38	2374062.116	437439.673
RG39	2374051.607	437408.215
RG40	2374029.766	437386.283
RG41	2374055.266	437369.045
RG42	2374059.169	437366.406
RG43	2374073.382	437356.661
RG44	2374075.975	437348.582
RG45	2374077.724	437348.624
RG46	2374076.710	437345.772
RG47	2374075.510	437344.120
RG48	2374084.727	437335.540
RG49	2374087.445	437318.614

TỶ LỆ XÍCH: 1CM=10M
0 20M 60M

KÍ HIỆU :

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐẤT NHÀ Ở LÀNG XÓM ĐÔ THỊ HOÁ
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT VĂN HOÁ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- MẶT NƯỚC (KÊNH NÚI CỐC)
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- KHOẢNG LÙI

GHI CHÚ:

- NHÀ VĂN HÓA
- TRƯỜNG HỌC
- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT TÔN GIÁO
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- BÃI ĐỖ XE
- MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RG-01 TÊN MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHỔ YÊN
CHỦ TỊCH
Nguyễn Việt Hùng
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 583/QĐ-UBND NGÀY 17 THÁNG 9 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH PHƯỜNG PHỔ YÊN
KÈM THEO BIÊN BẢN HỌI NGHỊ LẦY Ý KIẾN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH NGÀY 09 THÁNG 9 NĂM 2025

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG PHỔ YÊN
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Lê Đức Lam
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 102/TTR-KTHTĐT NGÀY 17 THÁNG 9 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP PHƯỜNG PHỔ YÊN
GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Mạnh
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 11/TTR-TTDVTH NGÀY 09 THÁNG 9 NĂM 2025

TÊN QUY HOẠCH:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẬP TRUNG HỒNG TIẾN
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHỔ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04	01A0	TỶ LỆ: 1/1000	THÁNG …/2025
CHỦ NHIỆM	BÙI ANH THỊNH		
CHỦ TRÌ	BÙI MINH CHÂU		
THIẾT KẾ	NÔNG THẾ CHINH		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN VĂN SƠN		
QL. KỸ THUẬT	ĐỖ THIỆN TOÀN		

GIÁM ĐỐC
TRIỆU HỒNG VINH

CÔNG TY CP TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG PHÚC HƯNG .JSC
ĐỊA CHỈ: SỐ NHÀ 133, ĐƯỜNG THẮNG LỢI, PHƯỜNG ĐỒNG CÔNG, TỈNH THÁI NGUYÊN